Comune di
PONSACCO

PROGETTO ESECUTIVO DI RESTAURO, CONSOLIDAMENTO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PALAZZO VALLI DI PONSACCO

CIG 92945812E2 i CUP E74E21000680001



Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

Progetto "Finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU" nell'ambito del PNRR. Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"

Localit¨: Piazza R. Valli n. 17, via C. Battisti n. 2, via San Martino n. 1 - Ponsacco (PI)

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Andrea GIANNELLI

Progettista incaricato: Ing. Andrea CECCONI

STUDIO DI INGEGNERIA DELLE STRUTTURE

Collaboratori: Ing. Tommaso FANCELLI
Ing. Luca SCIUMBATA

Consulente Architettura del Bene Tutelato: Arch. Aldo MEUCCI
Consulente Restauro Apparati Decorativi: Dott.ssa Alessandra ASCENZI
Consulente Impianti Elettrici: Ing. Federico DEL MORO
Consulente Impianti Meccanici: Ing. Maurizio CERRAI
Consulente Prevenzione Incendi: P.I. Sebastiano BERTELLI

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione: P.E. Claudio BULLERI

Data:
30 SETTEMBRE 2025

Nome Documento:

AP-IE

Oggetto:

ANALISI PREZZI DI VARIANTE

IMPIANTI ELETTRICI

ANALISI PREZZI

ART. DI ELENCO: NP33_AP.IE.037.1	DATA	30/09/2025

Fornitura e posa in opera di quadro elettrico Piano Primo (Q_P1).
Fornitura e posa in opera di quadro elettrico a parete in materiale plastico comprensivo delle apparecchiature di comando, protezione, sezionamento e ausiliarie come da schemi eletrici allegati. Grado di protezione IP40. Comprensivo di tutti gli accessori necessari a dare l'opera finita e compiuta quali: basi, pannelli, tetto, flange, porte a vetro, barratura, accessori per il cablaggio, etc. .
Dimensioni 595x257xH780

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTINO O OFFERTA	sconto %	PREZZO SCONTATO	QUANTITA'	TOTALE PARZ.	INC. % MDO	IMPORTO MDO
A - MANO D'OPERA (prezzi NON comprensivi di spese gen. ed utile d'impresa)								
TOS23_RU.M10.001.001 - IV livello	ora	€ 31,92			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M10.001.002 - Specializzato	ora	€ 30,18			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M10.001.003 - Qualificato	ora	€ 28,06			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M10.001.004 - Comune	ora	€ 25,11			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.001 - 5^ categoria di livello superiore - B1	ora	€ 25,69			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.002 - 5^ categoria - C3	ora	€ 23,99			10,00	€ 239,90		€ 239,90
TOS23_RU.M11.001.003 - 4^ categoria - C2	ora	€ 22,41			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.004 - 3^ categoria - D2	ora	€ 21,49			10,00	€ 214,90		€ 214,90
TOS23_RU.M11.001.005 - 2^ categoria - D1	ora	€ 19,40			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.006 - 3^ categoria livello superiore - C1	ora	€ 21,92			0,00	€ -		€ -
Totale "A"						**€ 454,80**		**€ 454,80**
B - MATERIALI (nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa)								
Q. Piano Primo (offerta Schneider del 30/09/2025)	cad	€ 4.014,64	35,00%	€ 2.609,52	1,00	€ 2.609,52		
	cad			€ -		€ -		
		€ -		€ -	0,00	€ -		
Totale "B"						**€ 2.609,52**		
C - NOLI E TRASPORTI (nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa)								
	ora	€ -	0,000	€ -	0,00	€ -	0,00%	€ -
Totale "C"						**€ -**		**€ -**
D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
					0,00	€ -	0,00%	€ -
Totale "D"						**€ -**		**€ -**
E - OPERE COMPIUTE (nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa)								
	m2	€ -			0,00	€ -	0,00%	€ -
	m2	€ -			0,00	€ -	0,00%	€ -
						€ -	0,00%	
						€ -	0,00%	€ -
Totale "E"						**€ -**		**€ -**
Totale netto A+B+C+D+E						**€ 3.064,32**		**€ 454,80**
Spese generali d'impresa sul totale netto			16,00%			€ 490,29		€ 72,77
Totale parziale con spese generali						**€ 3.554,61**		**€ 527,57**
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali			10,00%			€ 355,46		€ 52,76
Totale parziale con utile d'impresa						**€ 3.910,07**		**€ 580,32**
			Arrotondamento					
			PREZZO DI APPLICAZIONE		**€/cad**	**€ 3.910,07**		**€ 580,32**

A+C+E (dove C ed E sono solo "Importo MDO") + Spese generali e utile Impr	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€	580,32	**14,84%**
B+E (di cui E depurato da "Importo MDO") + Spese generali e utile Impresa	MATERIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€	3.329,74	85,16%
C (dove C è solo "Importo MDO") + Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRAPORTI - importo totale e % di incidenza	€	-	0,00%
D + Spese generali e utile Impresa	EVENTUALI ALTRE VOCI - importo totale e % di incidenza	€	-	0,00%
	ARROTONDAMENTO - importo totale e % di incidenza			0,00%
		€	3.910,07	100,00%

ANALISI PREZZI

ART. DI ELENCO: NP34_AP.IE.048	DATA	30/09/2025

Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a sospensione per centro stanza tipo Zumtobel ONDA2 P LRO D1150 LED16000-840 LDE WH con gruppo di alimentazione in emergenza 3 ore con controllo DALI, o equivalente approvato.

Apparecchio rotondo LED con rifrattore LRO decorativo per luce diffusa; montaggio a sospensione. Potenza impegnata apparecchio: 181,1W. Apparecchio per comando DALI. Tolleranza colore (MacAdam): 3. Flusso luminoso apparecchio: 15760 lm. Efficienza apparecchio: 133 lm/W. resa cromatica Ra > 80, temperatura di colore 4000 K. Armatura in alluminio verniciato di bianco. Rifrattore con ottica LRO per riduzione di luminanza UGR<19 in polimetilmetacrilato con finitura satinata, fissato sulla cornice. Comprensivo di converter elettronico per comandi DALI. Apparecchio cablato senza alogeni. Misure: Ø1150 x 85 mm, foro soffitto: Ø1179 mm.Flusso luminoso apparecchio*: 15760 lmEfficienza apparecchio*: 133 lm/W - Indice di resa cromatica superiore a: 80

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTINO O OFFERTA	sconto %	PREZZO SCONTATO	QUANTITA'	TOTALE PARZ.	INC. % MDO	IMPORTO MDO
A - MANO D'OPERA (prezzi NON comprensivi di spese gen. ed utile d'impresa)								
TOS23_RU.M10.001.001 - IV livello	ora	€ 31,92			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M10.001.002 - Specializzato	ora	€ 30,18			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M10.001.003 - Qualificato	ora	€ 28,06			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M10.001.004 - Comune	ora	€ 25,11			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.001 - 5^ categoria di livello superiore - B1	ora	€ 25,69			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.002 - 5^ categoria - C3	ora	€ 23,99			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.003 - 4^ categoria - C2	ora	€ 22,41			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.004 - 3^ categoria - D2	ora	€ 21,49			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.005 - 2^ categoria - D1	ora	€ 19,40			2,00	€ 38,80		€ 38,80
TOS23_RU.M11.001.006 - 3^ categoria livello superiore - C1	ora	€ 21,92			0,00	€ -		€ -
Totale "A"						**€ 38,80**		**€ 38,80**
B - MATERIALI (nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa)								
ONDA2 P LRO D1150 LED16000-840 LDE WH + E3D EM	cad	€ 2.194,40	0,00%	€ 2.194,40	1,00	€ 2.194,40		
ONDARIA SOSPENSIONE 2000 MM	Cad	€ 50,05	0,00%	€ 50,05	1,00	€ 50,05		
		€ -		€ -	0,00	€ -		
Totale "B"						**€ 2.244,45**		
C - NOLI E TRASPORTI (nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa)								
	ora	€ -	0,000	€ -	0,00	€ -	0,00%	€ -
Totale "C"						**€ -**		**€ -**
D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
					0,00	€ -	0,00%	€ -
Totale "D"						**€ -**		**€ -**
E - OPERE COMPIUTE (nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa)								
	m2	€ -			0,00	€ -	0,00%	€ -
	m2	€ -			0,00	€ -	0,00%	€ -
						€ -	0,00%	
						€ -	0,00%	€ -
Totale "E"						**€ -**		**€ -**
Totale netto A+B+C+D+E						**€ 2.283,25**		**€ 38,80**
Spese generali d'impresa sul totale netto			16,00%			€ 365,32		€ 6,21
Totale parziale con spese generali						**€ 2.648,57**		**€ 45,01**
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali			10,00%			€ 264,86		€ 4,50
Totale parziale con utile d'impresa						**€ 2.913,43**		**€ 49,51**
			Arrotondamento					
			PREZZO DI APPLICAZIONE		**€/cad**	**€ 2.913,43**		**€ 49,51**

A+C+E (dove C ed E sono solo "Importo MDO") + Spese generali e utile Impr	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€	49,51	**1,70%**
B+E (di cui E depurato da "Importo MDO") + Spese generali e utile Impresa	MATERIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€	2.863,92	98,30%
C (dove C è solo "Importo MDO") + Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRAPORTI - importo totale e % di incidenza	€	-	0,00%
D + Spese generali e utile Impresa	EVENTUALI ALTRE VOCI - importo totale e % di incidenza	€	-	0,00%
	ARROTONDAMENTO - importo totale e % di incidenza			0,00%
		€	2.913,43	100,00%

ANALISI PREZZI

ART. DI ELENCO: NP35_AP.IE.049	DATA	30/09/2025

Fornitura e posa in opera di corpo illuminante a sospensione per centro stanza tipo Zumtobel ONDA2 P LRO D870 LED9000-840 LDE WH con gruppo di alimentazione in emergenza 3 ore con controllo DALI, o equivalente approvato.

Apparecchio rotondo LED con rifrattore opale decorativo per luce diffusa; montaggio a sospensione. Potenza impegnata apparecchio: 51,9 W. Apparecchio per comando DALI. Tolleranza colore (MacAdam): 3. Flusso luminoso apparecchio: 8080 lm. Efficienza apparecchio: 156 lm/W. resa cromatica Ra > 80, temperatura di colore 4000 K. Armatura in alluminio verniciato di bianco. Rifrattore opale in polimetilmetacrilato con finitura satinata, fissato sulla cornice. Comprensivo di converter elettronico per comandi DALI. Apparecchio cablato senza alogeni. Misure: Ø870 x 85 mm, foro soffitto: Ø899 mm.
Flusso luminoso apparecchio*: 8080 lm
Efficienza apparecchio*: 156 lm/W - Indice di resa cromatica superiore a: 80

DESCRIZIONI	U.M.	PREZZO DA BOLLETTINO O OFFERTA	sconto %	PREZZO SCONTATO	QUANTITA'	TOTALE PARZ.	INC. % MDO	IMPORTO MDO
A - MANO D'OPERA (prezzi NON comprensivi di spese gen. ed utile d'impresa)								
TOS23_RU.M10.001.001 - IV livello	ora	€ 31,92			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M10.001.002 - Specializzato	ora	€ 30,18			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M10.001.003 - Qualificato	ora	€ 28,06			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M10.001.004 - Comune	ora	€ 25,11			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.001 - 5^ categoria di livello superiore - B1	ora	€ 25,69			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.002 - 5^ categoria - C3	ora	€ 23,99			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.003 - 4^ categoria - C2	ora	€ 22,41			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.004 - 3^ categoria - D2	ora	€ 21,49			0,00	€ -		€ -
TOS23_RU.M11.001.005 - 2^ categoria - D1	ora	€ 19,40			2,00	€ 38,80		€ 38,80
TOS23_RU.M11.001.006 - 3^ categoria livello superiore - C1	ora	€ 21,92			0,00	€ -		€ -
Totale "A"						**€ 38,80**		**€ 38,80**
B - MATERIALI (nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa)								
ONDA2 P LRO D870 LED9000-840 LDE WH + E3D EM	cad	€ 1.251,25	0,00%	€ 1.251,25	1,00	€ 1.251,25		
ONDARIA SOSPENSIONE 2000 MM	Cad	€ 50,05	0,00%	€ 50,05	1,00	€ 50,05		
		€ -		€ -	0,00	€ -		
Totale "B"						**€ 1.301,30**		
C - NOLI E TRASPORTI (nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa)								
	ora	€ -	0,000	€ -	0,00	€ -	0,00%	€ -
Totale "C"						**€ -**		**€ -**
D - EVENTUALI ALTRE VOCI								
					0,00	€ -	0,00%	€ -
Totale "D"						**€ -**		**€ -**
E - OPERE COMPIUTE (nb. i prezzi tratti da prezzari pubblici devono essere decurtati da spese generali ed utile d'impresa)								
	m2	€ -			0,00	€ -	0,00%	€ -
	m2	€ -			0,00	€ -	0,00%	€ -
						€ -	0,00%	
						€ -	0,00%	€ -
Totale "E"						**€ -**		**€ -**
Totale netto A+B+C+D+E						**€ 1.340,10**		**€ 38,80**
Spese generali d'impresa sul totale netto			16,00%			€ 214,42		€ 6,21
Totale parziale con spese generali						**€ 1.554,52**		**€ 45,01**
Utile d'impresa su totale parziale con spese generali			10,00%			€ 155,45		€ 4,50
Totale parziale con utile d'impresa						**€ 1.709,97**		**€ 49,51**
				Arrotondamento				
				PREZZO DI APPLICAZIONE	**€/cad**	**€ 1.709,97**		**€ 49,51**

A+C+E (dove C ed E sono solo "Importo MDO") + Spese generali e utile Impr	MANODOPERA - importo totale e % di incidenza	€ 49,51	**2,90%**
B+E (di cui E depurato da "Importo MDO") + Spese generali e utile Impresa	MATERIALI / OPERE COMPIUTE - importo totale e % di incidenza	€ 1.660,46	97,10%
C (dove C è solo "Importo MDO") + Spese generali e utile Impresa	NOLI E TRAPORTI - importo totale e % di incidenza	€ -	0,00%
D + Spese generali e utile Impresa	EVENTUALI ALTRE VOCI - importo totale e % di incidenza	€ -	0,00%
	ARROTONDAMENTO - importo totale e % di incidenza		0,00%
		€ 1.709,97	100,00%